



AASC

AHMED ASHRAF SALAHEDIN
CONTRACTING AND BUILDING WORKS L.L.C.

الإمارات العربية المتحدة · سابقة الأعمال · 2026

سابقة أعمالنا في الإمارات

تشطيبات داخلية لفروع تجارية ومكاتب، وأعمال واجهات، وتشطيب فلل سكنية، وبنية تحتية لمهرجانات
— مشاريع منقّدة في ثلاث إمارات.

40+

فيلا · مشاريع داماك

04

عملاء يتعاقد مباشر

03

إمارات

10

مواقع في الإمارات

إحدى شركات زين جروب

أحمد أشرف صلاح الدين للمقاولات وأعمال البناء ذ.م.م

دبي · أبوظبي · الشارقة

AASC.LTD

مشاريع منفذة وموثقة في دولة الإمارات.

يعرض هذا الملف المشاريع التي نَقَدتها شركة أحمد أشرف صلاح الدين للمقاولات وأعمال البناء ذ.م.م (AASC) داخل دولة الإمارات، وهي شركة المقاولات المرخصة في دبي والتابعة لزين جروب، ويوضح كل مشروع اسم العميل المتعاقد معنا، ودورنا فيه، ونطاق الأعمال المنفذة.

40+

فيلا في مشاريع
داماك · أكتوبر 2026

04

عملاء تعاقدوا
معنا مباشرة

03

إمارات — دبي،
أبوظبي، الشارقة

10

مواقع موثقة
في الإمارات

المحتويات

ص 03

مكتمل · 2025-2026

تنفيذ فروع درعة ومكتبها الإداري

مقاول التشطيبات الداخلية · العميل: Deraah General Trading

SHJ

AUH

DXB

01

ص 09

مكتمل · 2025

فرع درعة بالشارقة سنترال — الواجهة والتشطيبات الداخلية

الواجهة والزجاج الملون وتجليد الحوائط · العميل: Heritage Art · لصالح: درعة

SHJ

02

ص 10

جارٍ · 2025-26

داماك لاجونز وداماك هيلز 2 — تشطيب الفلل وتسليمها

مقاول من الباطن معتمد · العميل: WhiteSpot Facilities Management LLC

DXB

03

ص 13

مكتمل · يناير 2026

مهرجان العين للزهور — أعمال البنية التحتية

المظلات وشبكة الري وتحديد الأحواض بالإنترنتلوك · العميل: Al Sayegh Media L.L.C.

العين

04

الأنشطة المرخصة

- مقاولات البناء
- مقاولات الأعمال الكهروميكانيكية
- تصميم وتنفيذ الديكور
- صيانة المباني
- مقاولات مشاريع الأرصاد الجوية

الشركة المرخصة في الإمارات

أحمد أشرف صلاح الدين
للمقاولات وأعمال البناء
ذ.م.م

سجل تجاري 2299047 · رقم ضريبي 104895919900003
مكتب D-82، المطيعة، دبي

درعه DERAAH

6 مواقع
3 إمارات

SHJ

AUH

DXB

01

تشطيبات داخلية تجارية · دبي · أبوظبي · الشارقة

تنفيذ فروع درعة ومكتبها الإداري

الحالة

مكتمل

السنة

2025-2026

المواقع

5 فروع
+ مكتب إداري

الدور

مقاول
التشطيبات

العميل

Deraah General
Trading

خمسة فروع ومكتب إداري لدركة، تُفذت بعقد واحد وبنفس معايير الجودة.

نقّذت AASC أعمال البناء الداخلي والتشطيبات والتنسيق بين التخصصات لخمس فروع تجارية ومكتب إداري لشركة درعة (Deraah General Trading) داخل دولة الإمارات، ونعرض كل فرع على حدة مع نطاق أعماله وصوره.

ملاحظة — دور AASC يقتصر على تنفيذ التشطيبات الداخلية، وتصميم الفروع ليس من أعمالها.

قائمة الفروع

الرقم	الموقع	الإمارة	النوع	الصفحة	الحالة
B01	أرابيان سنتر	DXB	فرع تجاري	ص 05	مكتمل
B02	سيليكون سنترال	DXB	فرع تجاري	ص 06	مكتمل
B03	دلما مول	AUH	فرع تجاري	ص 07	مكتمل
B04	بني ياس	AUH	فرع تجاري	ص 07	مكتمل
B05	مدينتي مول	AUH	فرع تجاري	ص 08	مكتمل
H0	المكتب الإداري	SHJ	مكتب	ص 08	مكتمل

نطاق الأعمال في جميع الفروع

مستندات الاستلام والتسليم	التنسيق بين التخصصات	التشطيبات	أعمال البناء الداخلي
---------------------------	----------------------	-----------	----------------------



دلما مول · AUH



سيليكون سنترال · DXB



أرابيان سنتر · DXB



المكتب الإداري · SHJ



مدينتي مول · AUH



بني ياس · AUH

ستة مواقع · ثلاث إمارات · نفس معايير التنفيذ



مكتمل · 2025

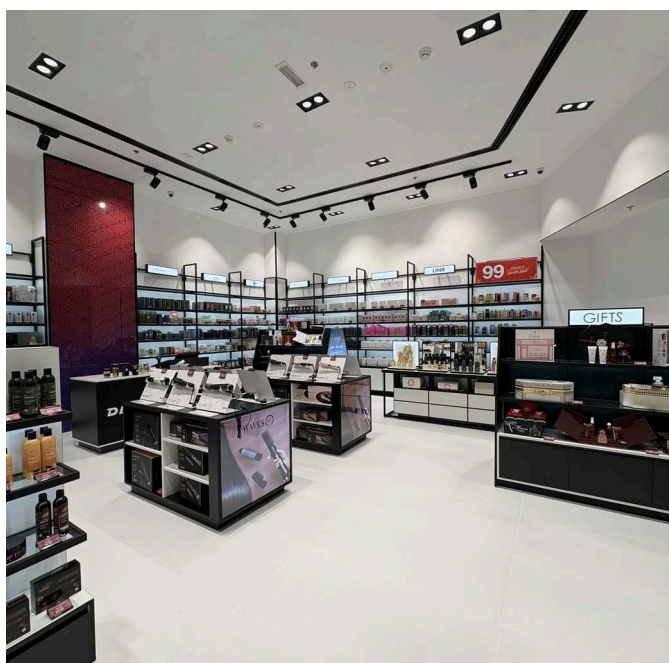
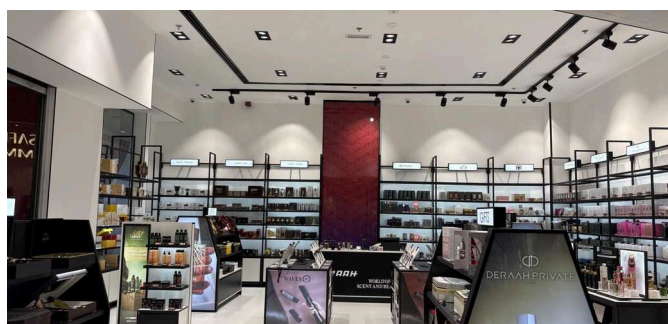
01.1

الدور
مقاول التشطيبات الداخليةالنوع
فرع تجاريالحالة
مكتملالسنة
2025

أرابيان سنتر

دبي، الإمارات العربية المتحدة
25.20° N · 55.27° E

النطاق — أعمال البناء الداخلي · التشطيبات · التنسيق بين التخصصات · التسليم



01.2

سيليكون سنترال

دبي، الإمارات العربية المتحدة
25.20° N · 55.27° E

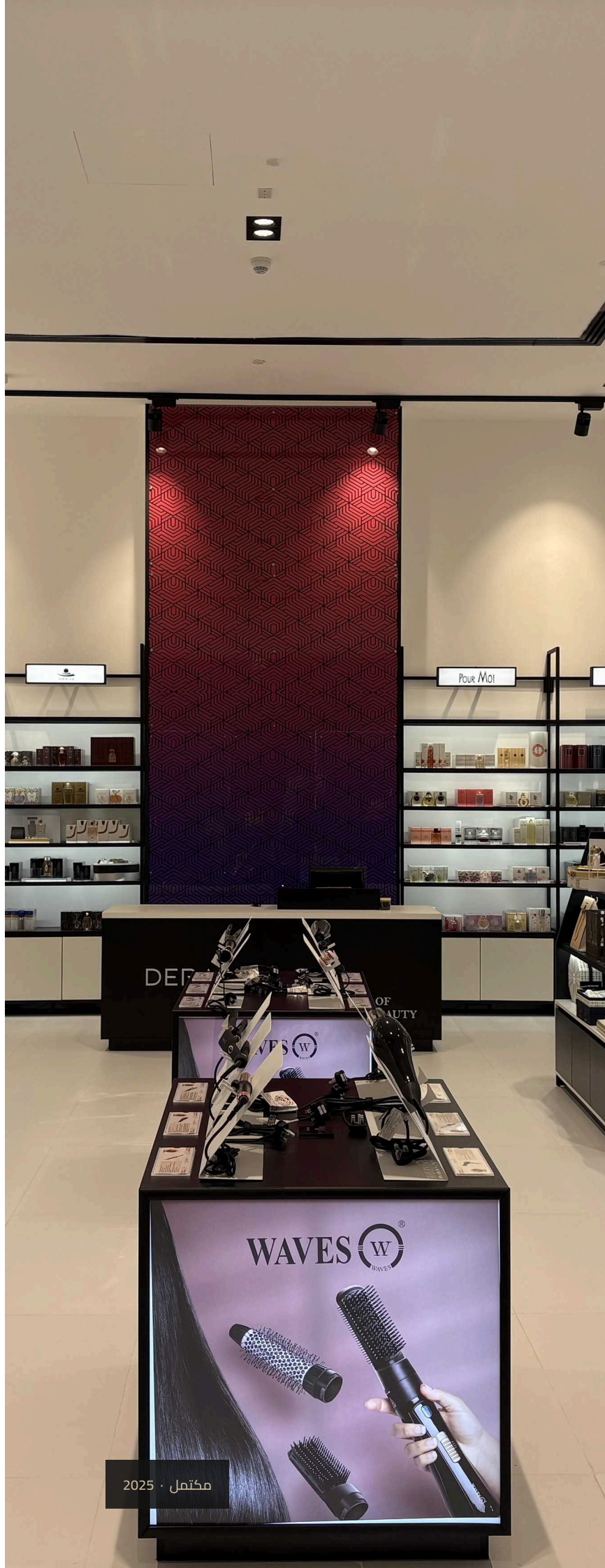
DXB

النوع: فرع تجاري
الدور: مقال التشطيبات الداخلية

السنة: 2025
الحالة: مكتمل

نطاق الأعمال

- أعمال البناء الداخلي
- التشطيبات
- التنسيق بين التخصصات
- مستندات الاستلام والتسليم



مكتمل · 2025

01.3

دلما مول

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

24.45° N · 54.38° E

AUH

الحالة

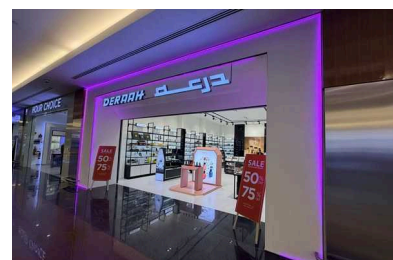
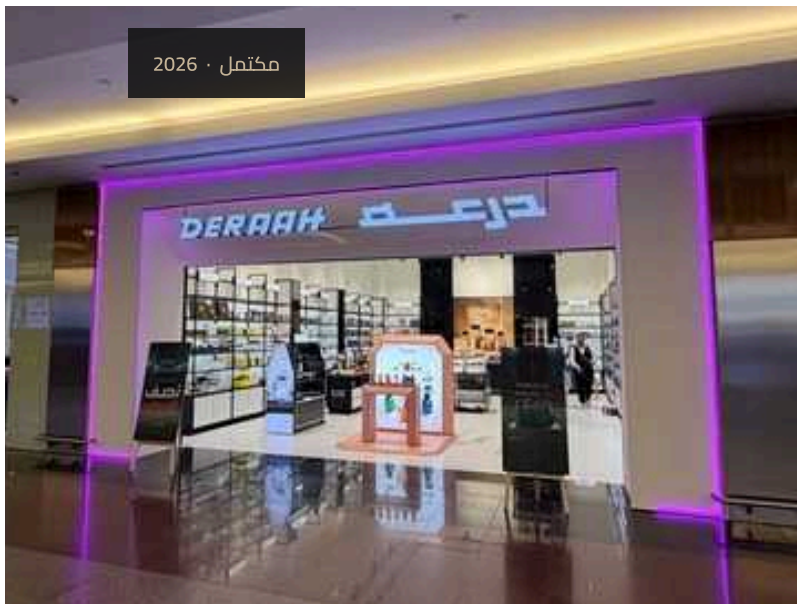
مكتمل

النوع

فرع تجاري

النطاق

أعمال البناء الداخلي والتشطيبات والتنسيق بين التخصصات.



01.4

بني ياس

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

24.45° N · 54.38° E

AUH

الحالة

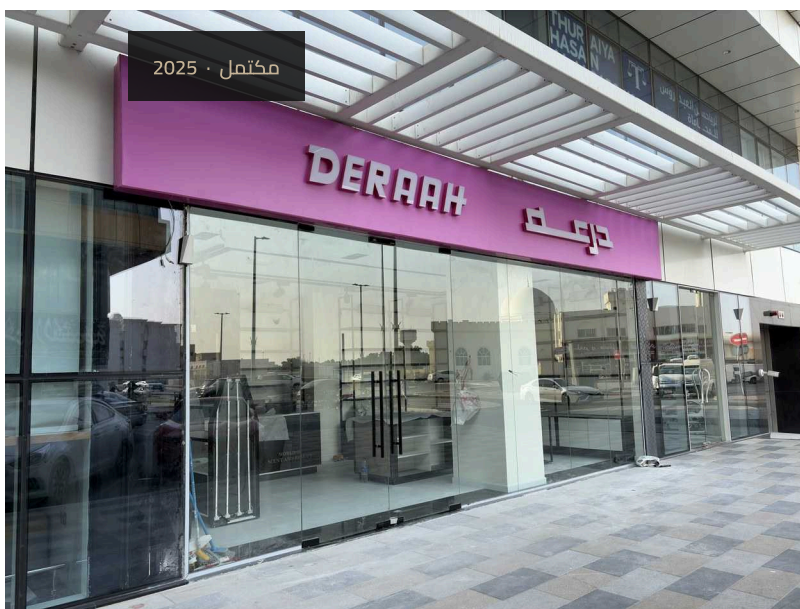
مكتمل

النوع

فرع تجاري

النطاق

أعمال البناء الداخلي والتشطيبات والتنسيق بين التخصصات.



01

02

03

04

01.5

مدينتي مول

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
24.45° N · 54.38° E

AUH

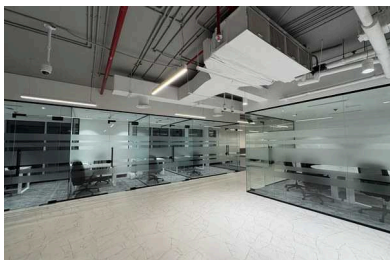
الحالة
مكتملالنوع
فرع تجاريالنطاق
أعمال البناء الداخلي والتشطيبات والتنسيق بين
التخصصات.

01.6

المكتب الإداري

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة
25.35° N · 55.42° E

SHJ

الحالة
مكتملالنوع
مكتبالنطاق
التشطيب الداخلي الكامل للمكتب حتى الاستلام
والتسليم.

01

02

03

04



مكتمل · 2025

المشروع 02 · الواجهة والتشطيبات الداخلية · الشارقة

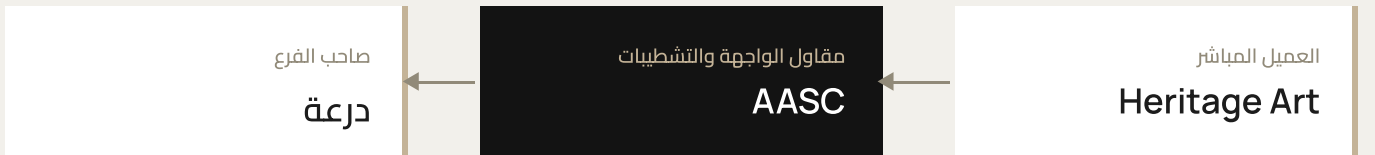
فرع درعة بالشارقة سنترال — الواجهة والتشطيبات الداخلية

SHJ

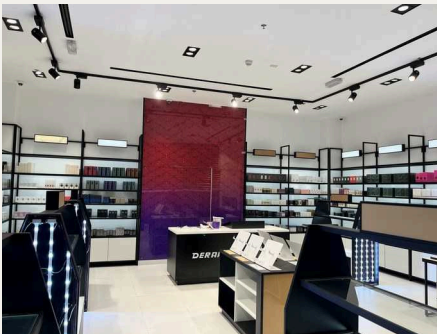
25.35° N · 55.42° E

02

التسلسل التعاقدى



نقّدت AASC واجهة فرع درعة في مول الشارقة سنترال، إضافة إلى الزجاج الملون وتجايد الحوائط داخل الفرع، بتعاقد مباشر مع شركة Heritage Art. ونعرض هذا المشروع منفصلاً عن مشروع فروع درعة لأن التعاقد فيه كان مع جهة مختلفة.





40+

فيلا مسؤمة
حتى أكتوبر 2026

فلل سكنية · دبي
داماك لاجونز
وداماك هيلز 2 —
تشطيب الفلل وتسليمها

03

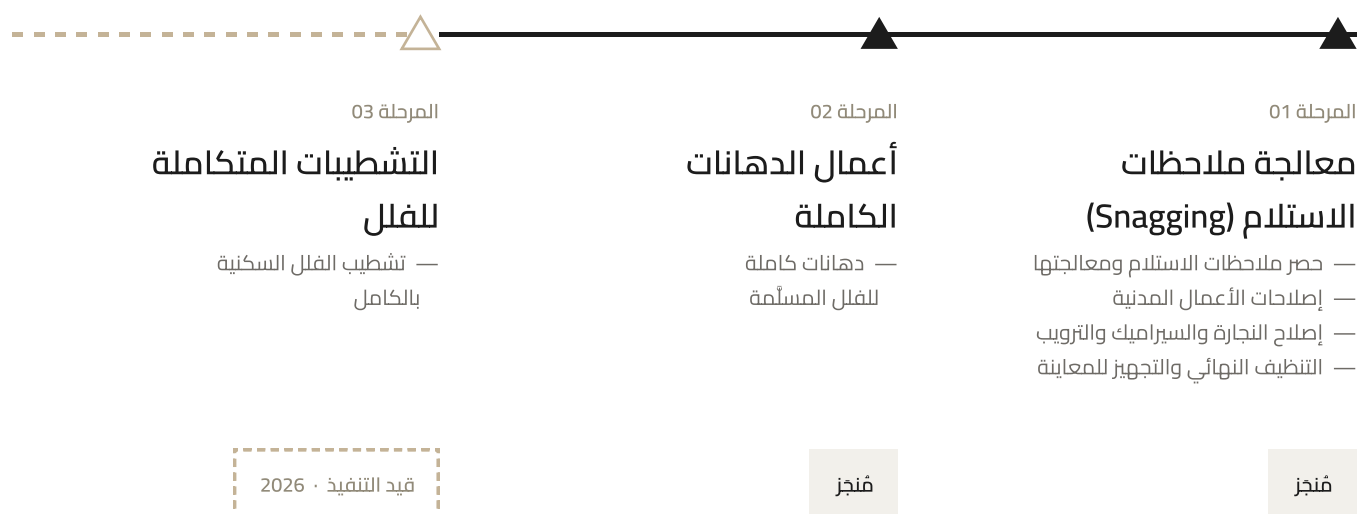
العميل المباشر	المشاريع	الدور	الحالة
WhiteSpot Facilities Management LLC	داماك لاجونز · داماك هيلز 2	مقاول من الباطن معتمد	جارٍ 2026 — 2025

DXB

من معالجة الملاحظات إلى التشطيب الكامل للفلل.

بالتعاقد مع WhiteSpot Facilities Management LLC، بدأ عمل AASC في داماك لاجونز (مالطا 1 ومالطا 2 وبورتوفينو) وداماك هيلز 2 بمعالجة ملاحظات الاستلام وإصلاح العيوب، ثم توسّع إلى أعمال الدهانات الكاملة، ويمتد الآن إلى التشطيبات المتكاملة للفلل.

تطوّر نطاق العمل



40+

فيلا تم تسليمها في مشاريع داماك
يُحدّث الرقم شهرياً · حتى أكتوبر 2026

العميل المباشر

WhiteSpot Facilities Management LLC

المشاريع

داماك لاجونز (مالطا 1، مالطا 2، بورتوفينو)
داماك هيلز 2

الدور

مقاول من الباطن معتمد



صور من التنفيذ.

صور مختارة من مواقع العمل لأعمال معالجة الملاحظات والدهانات وتشطيب
الفلل في داماك لاجونز وداماك هيلز 2 بدبي.



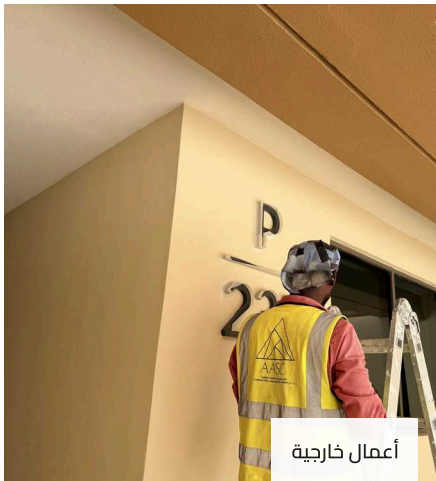
مجموعة فلل



جاهزة للاستلام



دهانات كاملة



أعمال خارجية



سيراميك وترويب



معالجة الملاحظات

01

02

03

04

أعمال البنية التحتية · العين، أبوظبي

مهرجان العين للزهور

المظلات وشبكة الري وأعمال الإنترلوك

العين

24.21° N · 55.74° E



04

الحالة

مكتمل

الفترة

ديسمبر 2025 —
يناير 2026

النطاق

المظلات والري
والإنترلوك

المهرجان

مهرجان العين
للزهور

العميل المباشر

Al Sayegh Media
L.L.C.

بالتعاقد مع Al Sayegh Media L.L.C، نفذت AASC المظلات المصممة على شكل زهرة، وشبكة الري التي تغذي أحواض الزهور، وأعمال الإنترلوك التي تحدد هذه الأحواض. واكتمل المشروع في يناير 2026، ليضيف إلى أعمالنا تنفيذ مشروع خارجي كبير في إمارة أبوظبي.

البنية التحتية لمهرجان الزهور.

02 أعمال شبكة الري

شبكة الري



أعمال شبكة الري

01 أعمال المظلات

مظلات على شكل زهرة

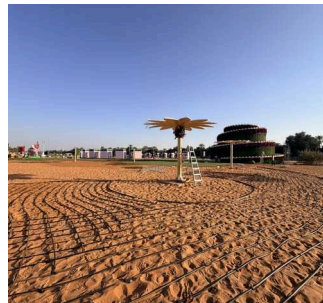


أعمال المظلات



مراحل التنفيذ

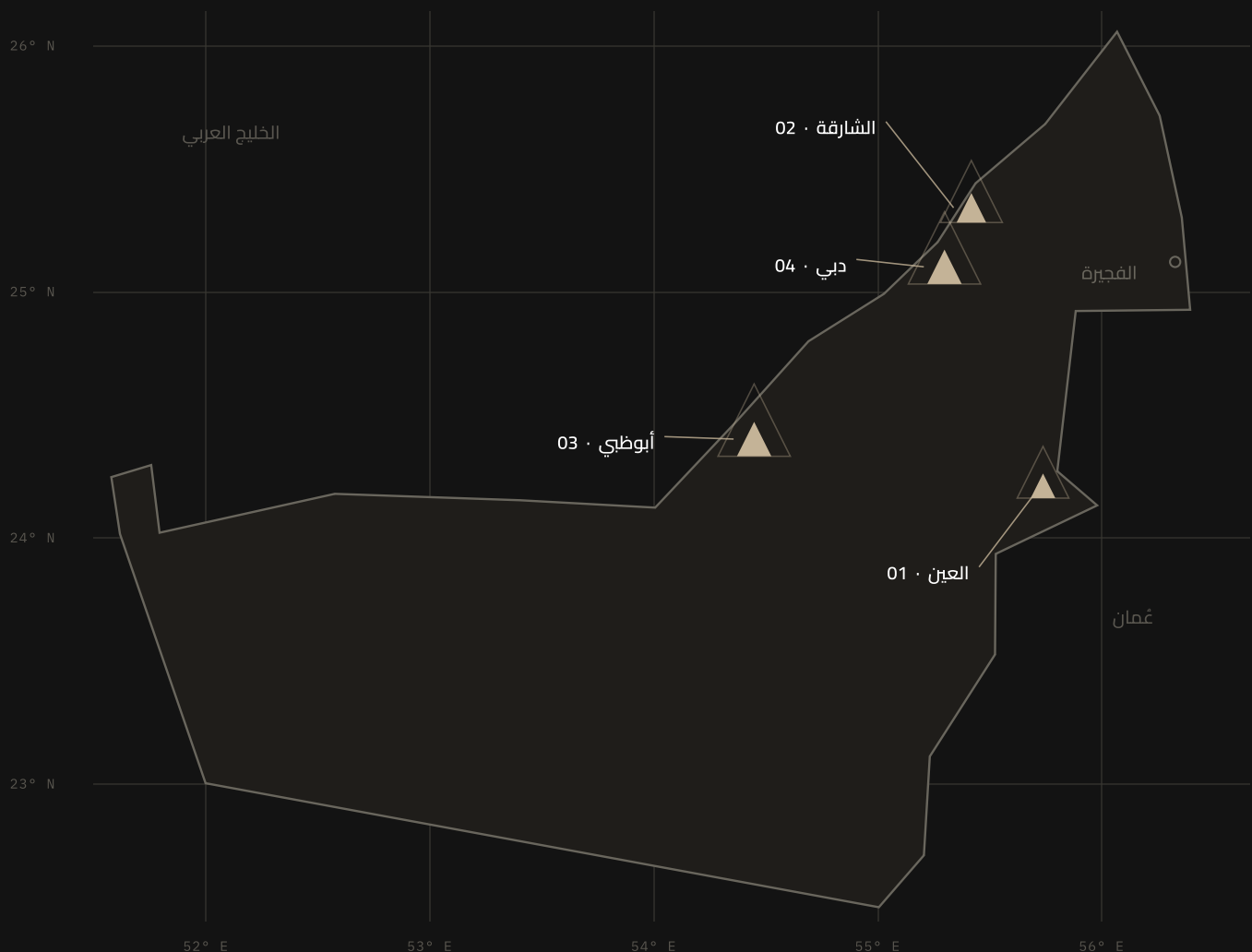
03 أعمال الإنترلوك — تحديد أحواض الزهور



مكتمل · يناير 2026 · العين، أبوظبي · العميل: Al Sayegh Media L.L.C.

مواقع كل المشاريع في هذا الملف موزعة حسب الإمارة — من تشطيب الفروع التجارية في دبي وأبوظبي والشارقة، إلى تشطيب الفلل في مشاريع داماك، وأعمال مهرجان العين للزهور.

عشرة مواقع. ثلاث إمارات.



01

العين

02

SHJ

03

AUH

04

DXB

العين

مهرجان العين للزهور
ص 13

الشارقة

المكتب الإداري لدرجة
ص 08
درجة الشارقة سنترال
ص 09 (Heritage Art)

أبوظبي

دلما مول · ص 07
بني ياس · ص 07
مدينتي مول · ص 08

دبي

أرابيان سنتر · ص 05
سيلكون سنترال · ص 06
داماك لاجونز · ص 10
داماك هيلز 2 · ص 10

خريطة توضيحية · المواقع على مستوى المدينة · العين ضمن إمارة أبوظبي



التنفيذ أساسنا.

مشروعك القادم في الإمارات يبدأ بزيارة للموقع.

المكتب

مكتب D-82، المطيئة
دبي، الإمارات

الهاتف

+971 559243809

للتواصل في الإمارات

ahmed.zeineldin@aasc.ltd



امسح لزيارة AASC.LTD

أحمد أشرف صلاح الدين للمقاولات وأعمال البناء ذ.م.م

سجل تجاري 2299047 · رقم ضريبي 104895919900003 · إحدى شركات زين جروب

هذا الملف فُكّل للملف التعريفي لزين جروب 2026، وتُعرض المشاريع وفق الدور الفعلي لـ AASC في كل مشروع والجهة المتعاقدة معها مباشرة.



AASC

AHMED ASHRAF SALAHELDIN
CONTRACTING AND BUILDING WORKS L.L.C.