

سجل مدني الشيخ زايد · الجيزة



جمهورية مصر العربية · سابقة الأعمال · 2026

سابقة أعمالنا في مصر

100+

مشروع وعمل منقذ في سبع محافظات منذ 2014



ZEINGROUP
ARCHITECTURE AND CONTRACTING



مشروعات حكومية · إنشاءات سكنية · تشطيبات · تصميم · تخطيط عمراني

ZEINGROUP.NET

مشروعات منفذة وموثقة في مصر.

يعرض هذا الملف مشروعات زين جروب المنفذة داخل جمهورية مصر العربية: مشروعات لوزارة الداخلية المصرية تشمل منشآت شرطية ومشروع الخمايل السكني، وعمارات سكنية وتشطيبات خاصة، ومشروعات تجارية وإدارية، إلى جانب التصميم المعماري والداخلي والتخطيط العمراني.



التفصيل: 32 لوزارة الداخلية · 9 عمارات · 53 وحدة تشطيب · 5 تجاري وإداري · مشروع مجتمعي · 395,000 م² تخطيط عمراني · ومشروعات التصميم

المحتويات

ص 06	مشروعات السجل المدني	01
الجيزة · أسوان · الأقصر · المنوفية · القليوبية	تطوير ورفع كفاءة 14 مقرًا · إطفاء حريق · استدعاء آلي · وزارة الداخلية	
ص 09	مراكز الشرطة والمنشآت الأمنية	02
أسوان · المنوفية · القليوبية	إدفو · مركز وقسم بركة السبع · ثان بنها · مكتب تصاريح · مديرية الأمن	
ص 11	سجل الأداء والمشاركات	—
الجيزة · القاهرة · البحيرة	شهادة شركة الفتح · سجل مدني أكتوبر · أكاديمية الشرطة · مراكز الإصلاح	
ص 13	مشروع الخمايل السكني	03
الجيزة	إنشاء كامل من الحفر حتى نصف التشطيب · 5 عقود بالمرحلة الرابعة	
ص 15	المشروعات السكنية الخاصة	04
المنوفية	9 عمارات سكنية · هياكل خرسانية ومباني وتشطيبات	
ص 17	التشطيبات الداخلية	05
المنوفية · القاهرة · الجيزة	53 وحدة سكنية · جيم هيروز · صالون طه حسين · مكاتب زين جروب	
ص 22	التصميم المعماري والداخلي	06
تصورات تصميمية	تصميم سكني · تجاري وإداري وطبي · واجهات	
ص 25	التخطيط العمراني والتطوير	07
المنوفية	395,000 م ² من أعمال التخطيط العمراني الموثقة · 2017 — 2014	

الشركة المرخصة في مصر

مجالات العمل

- المشروعات الحكومية والمؤسسية
- الإنشاءات السكنية
- التشطيبات الداخلية
- التصميم المعماري والداخلي
- التخطيط العمراني والتطوير
- إدارة المشروعات

شركة زين جروب للتصميمات المعمارية وإدارة المشروعات والمقاولات ذ.م.م

سجل تجاري 125236 · تسجيل ضريبي 559-993-056

الخمايل – مدينة 6 أكتوبر – الجيزة

Zein Group Architectural Design and Project Management and Contracting LLC

اثنا عشر عامًا من التنفيذ في مصر.

محطات موثقة من 2014 حتى اليوم — من بداية النشاط إلى أكثر من مئة مشروع وعمل في سبع محافظات.

2014

بداية النشاط في مصر

بدء النشاط في التصميم وإدارة المشروعات والمقاولات · مشروعات التخطيط العمراني بالمنوفية (2014 — 2017).



2018

بدء مشروعات وزارة الداخلية

تطوير ورفع كفاءة مقر السجل المدني والمنشآت الشرطية · بدء مشروع الخمايل · عمارات شين الكوم · صالون طه حسين شين الكوم.

2019

القيد بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء

عضوية رقم 70892 · التصنيف بالفئة السابعة · صالون طه حسين المهندسين · هياكل المرحلة الرابعة بالخمايل.



2020

تسليم فيلا خاصة في 6 أكتوبر

تشطيبات داخلية من ديسمبر 2019 حتى التسليم في فبراير 2020.

2021

رفع التصنيف إلى الفئة الخامسة

الاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء — أعمال المباني (متكامل) وأعمال شبكات التيار الخفيف.

2022

شهادة سابقة أعمال من شركة الفتح

22 مشروعًا لوزارة الداخلية نُفذت في مواعيدها دون غرامات تأخير.

2023

اكتمال مشروعات السجل المدني والمنشآت الشرطية

14 مقر سجل مدني، إلى جانب المنشآت الشرطية في عدة محافظات.

2025

اكتمال مشروع الخمايل السكني

5 عقود بالمرحلة الرابعة · إنشاء كامل من الحفر حتى نصف التشطيب.



100+

أكثر من 100 مشروع وعمل في سبع محافظات

32 مشروعًا لوزارة الداخلية · 9 عمارات · 53 وحدة تشطيب · 5 مشروعات تجارية وإدارية · مشروع مجتمعي · 395,000 م² تخطيط عمراني

2026



وزارة الداخلية
إدارة التوثيق المعمارية
مركز الإصدار الشخصي المعماري
الجوي المعماري بأسوان

وزارة الداخلية المصرية · سجلات مدنية · مراكز وأقسام شرطة · مديريات أمن · تصاريح

المشروعات الحكومية والمؤسسية

سجل تنفيذ متعدد المواقع لوزارة الداخلية المصرية.

الجهة	من خلال	مشروعات الوزارة	المحافظات	الفترة
وزارة الداخلية المصرية	شركة الفتح · المنظومة الاستثمارية للوزارة	أكثر من 30 مشروعاً	7 محافظات	2018 — 2025

أكثر من 30 مشروعًا لوزارة الداخلية.

نقّدت زين جروب لوزارة الداخلية المصرية أعمال تطوير ورفع كفاءة لمقار السجل المدني ومراكز وأقسام الشرطة ومكاتب التصاريح ومديريات الأمن، وخمسة عقود بمشروع الخمايل السكني، إلى جانب مشاركات في مشروعات أخرى للوزارة — في سبع محافظات.

العمل

وزارة الداخلية المصرية

جهة التعاقد ضمن المنظومة الاستثمارية للوزارة

شركة الفتح للاستشارات والمشروعات

←

التنفيذ

زين جروب

تطوير ورفع كفاءة وأعمال تكميلية

المشروعات حسب المحافظة كثافة اللون تعبر عن عدد المشروعات

المحافظة	سجل مدني	شرطة وأمن	الخمايل	مشاركات	الإجمالي
الجيزة	02	—	05	02	09
أسوان	05	02	—	—	07
الأقصر	03	—	—	—	03
المنوفية	01	04	—	—	05
القليوبية	03	02	—	—	05
البحيرة	—	—	—	01	01
القاهرة	—	—	—	02	02
الإجمالي	14	08	05	05	32

شرطة وأمن: مراكز وأقسام الشرطة، مكتب تصاريح القليوبية، والأعمال التكميلية بمركز شرطة إدفو وبمديرية أمن المنوفية (عقدان). مشاركات: سجل مدني أكتوبر أول وثان، قاعة مؤتمرات أكاديمية الشرطة، ومركزا إصلاح وتأهيل — مشاركة في تنفيذ بعض الأعمال.

نطاق الأعمال

01

تطوير ورفع كفاءة المباني

لمقار السجل المدني ومراكز وأقسام الشرطة ومكاتب التصاريح ومديريات الأمن.

02

تشطيب صالات خدمة الجمهور

تشطيبات داخلية لصالات الجمهور والشبابيك ومناطق الانتظار.

03

إطفاء الحريق والاستدعاء الآلي

تنفيذ أنظمة إطفاء الحريق ونظام الاستدعاء الآلي للجمهور في المقار.

04

إنشاء كامل — الخمايل

من الحفر حتى تشطيب الواجهات والسلام ونصف تشطيب الشقق.

سجل مدني الشيخ زايد ثان · الجيزة

سجل مدني قسم ثان الشيخ زايد

14 مقرا
5 محافظات

القليوبية

المنوفية

الأقصر

أسوان

الجيزة

01

تطوير ورفع كفاءة مقار السجل المدني · وزارة الداخلية المصرية

مشروعات
السجل المدني

العميل	من خلال	النطاق	المواقع	الحالة
وزارة الداخلية المصرية	شركة الفتح · المنظومة الاستثمارية للوزارة	تطوير ورفع كفاءة إطفاء · استدعاء آلي	14 مقرا	مكتمل

14 مقرًا للسجل المدني عبر خمس محافظات.

مشروع واحد لوزارة الداخلية المصرية يتفّرع إلى أربعة عشر موقعًا، تُقدّم من خلال شركة الفتح للاستشارات والمشروعات — إحدى شركات المنظومة الاستثمارية للوزارة — وشمل تطوير ورفع كفاءة كل مقر.

قائمة المواقع

الرقم	الموقع	المحافظة	النطاق
CR01	سجل مدني الشيخ زايد أول	الجيزة	تطوير ورفع كفاءة
CR02	سجل مدني الشيخ زايد ثان		تطوير ورفع كفاءة
CR03	مركز الإصدار بأسوان	أسوان	تطوير ورفع كفاءة
CR04	سجل مدني دراو		تطوير ورفع كفاءة
CR05	سجل مدني كوم أمبو		تطوير ورفع كفاءة
CR06	سجل مدني نصر النوبة		تطوير ورفع كفاءة
CR07	سجل مدني إدفو		تطوير ورفع كفاءة
CR08	سجل مدني بندر الأقصر	الأقصر	تطوير ورفع كفاءة
CR09	سجل مدني البياضية		تطوير ورفع كفاءة
CR10	سجل مدني أرمنت		تطوير ورفع كفاءة
CR11	سجل مدني بركة السبع	المنوفية	تطوير ورفع كفاءة
CR12	سجل مدني طنان	القليوبية	تطوير ورفع كفاءة
CR13	سجل مدني سنديون		تطوير ورفع كفاءة
CR14	سجل مدني بنها		تطوير ورفع كفاءة

التوزيع حسب المحافظة



إضافةً إلى هذه المقار: مشاركة في تطوير ورفع كفاءة سجل مدني أكتوبر أول وثان — ص 12 · المنشآت الشرطية الأخرى — ص 10

نطاق الأعمال في كل مقر: تطوير ورفع كفاءة · تشطيب صالات خدمة الجمهور · أنظمة إطفاء الحريق · نظام الاستدعاء الآلي

صور من مواقع السجل المدني.



صور فعلية من مواقع مشروعات السجل المدني · وزارة الداخلية المصرية

مركز شرطة إدفو · أسوان



مركز شرطة إدفو

وزارة الداخلية
مديرية أسوان

02

6 مواقع · 8 عقود
3 محافظات

القليوبية

المنوفية

أسوان

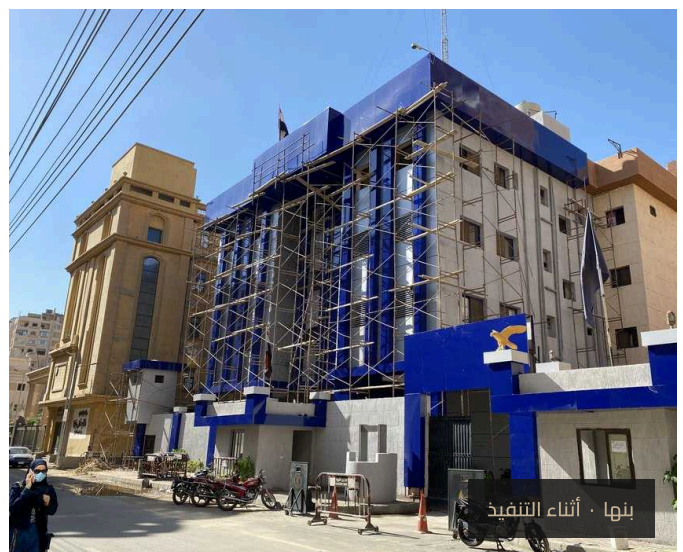
تطوير ورفع كفاءة · أنظمة إطفاء الحريق · نظام الاستدعاء الآلي · وزارة الداخلية المصرية

مراكز الشرطة والمنشآت الأمنية

العميل	من خلال	مراكز وأقسام شرطة	أعمال أخرى	الحالة
وزارة الداخلية المصرية	شركة الفتح · المنظومة الاستثمارية للوزارة	مركزا إدفو وبركة السبع قسما بركة السبع وثان بنها	مكتب تصاريح · أعمال تكميلية	مكتمل
			بمديرية الأمن ومركز إدفو	

ستة مواقع أمنية في ثلاث محافظات.

S01	مركز شرطة إدفو	أسوان	تطوير ورفع كفاءة + أعمال تكميلية
S02	مركز شرطة بركة السبع	المنوفية	تطوير ورفع كفاءة
S03	قسم شرطة بركة السبع	المنوفية	تطوير ورفع كفاءة
S04	قسم شرطة ثان بنها	القليوبية	تطوير ورفع كفاءة
S05	مكتب تصاريح القليوبية	القليوبية	تطوير ورفع كفاءة
S06	مديرية أمن المنوفية	المنوفية	أعمال تكميلية · عقدان



شهادة لمن يحمي الأمر

سجل أداء موثق لمشروعات وزارة الداخلية.

شاهد شركة الفتح للاستشارات والمشروعات — إحدى شركات
المنظومة الاستثمارية لوزارة الداخلية — بتنفيذ زين جروب لـ 22 مشروعاً
لصالح الوزارة، وتؤكد أن الأعمال:

«تمت بالبرنامج الزمني المحدد للمشروعات وبالكفاءة المطلوبة، ولم يتم توقيع أي غرامات تأخير أو حجز عليها.»

من نص الشهادة الأصلي

13

مقرًا للسجل المدني

04

مراكز وأقسام شرطة
ومكتب تصاريح

03

عقود بمشروع الخمار

02

أعمال تكميلية
مديرية أمن المنوفية

22 = مشروعًا لوزارة الداخلية



صادر رقم 425 . بتاريخ 22 / 2 / 2022

بنود الشهادة

السجل المدني · 13

الشيخ زايد أول · الشيخ زايد ثان
مركز الإصدار بأسوان · دراو
كوم أمبو · نصر النوبة · إدفو
بندر الأقصر · البيضاء · أرمنت
بركة السبع · طنان · سنديون

المنشآت الشريطية · 06

مركز شرطة إدفو
مركز شرطة بركة السبع
قسم شرطة ثانٍ بها
مكتب تصاريح القليوبية
أعمال، تكميلية بمدينة أمن، المنوفية (2)

مشروع الخمايل ، 03

المرحلة الرابعة — المركزية (ب)
المرحلة الرابعة — عقد 1
المرحلة الرابعة — عقد 3

الشهادة صادرة في فبراير 2022 ولا تشمل جميع الأعمال المنقّذة، ومنها سجل مدني بنها، وقسم شرطة بركة السبع، والأعمال التكميلية بمرکز شرطة إدفو، وعقدا الأعمال التكميلية بالخمار، القيم المالية غير معروفة في هذا الملف.

التصنيف

عضو الاتحاد المصري لمقاولة التشييد والبناء

عضوية رقم 70892 · مقيدة منذ 2019 بالفئة السابعة · رُفعت إلى الفئة الخامسة في 2021

أعمال المباني (متكامل) — الفئة الخامسة · أعمال شبكات التيار الخفيف — الفئة الخامسة

شهادة بيانات صادرة عن الاتحاد



مشاركات في مشروعات أخرى للوزارة.

شاركت زين جروب في تنفيذ أعمال ضمن أربعة مشروعات لوزارة الداخلية المصرية، دون أن يمثل ذلك تنفيذ أي منها بالكامل.

P02

تطوير ورفع كفاءة قاعة المؤتمرات بأكاديمية الشرطة

القاهرة الجديدة · القاهرة

مشاركة في التنفيذ

P01

تطوير ورفع كفاءة سجل مدني أكتوبر أول وثان

6 أكتوبر · الجيزة

مشاركة في التنفيذ

P04

مركز إصلاح وتأهيل 15 مايو

طريق القاهرة - السويس · القاهرة

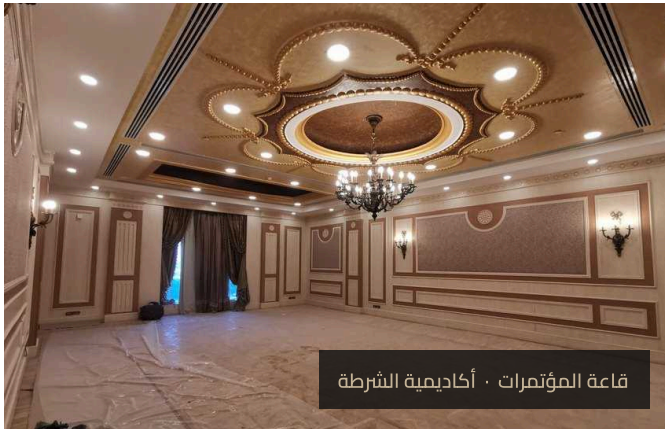
مشاركة في تنفيذ بعض الأعمال

P03

مركز إصلاح وتأهيل وادي النطرون

البحيرة

مشاركة في تنفيذ بعض الأعمال



قاعة المؤتمرات · أكاديمية الشرطة



سجل مدني أول أكتوبر · المدخل



أكاديمية الشرطة · القاهرة الجديدة



سجل مدني أول أكتوبر · صالة الجمهور

03

إنشاء كامل من الحفر حتى تشطيب الواجهات · الخمايل · 6 أكتوبر · الجزيرة

مشروع الخمايل السكني

الجهة	من خلال	النطاق	الفترة	الحالة
صندوق مشروعات أراضي وزارة الداخلية	شركة الفتح · المنظومة الاستثمارية للوزارة	إنشاء كامل: من الحفر حتى نصف التشطيب	2018 — 2025	مكتمل

إنشاء كامل من الحفر حتى تشطيب الواجهات.

K05
أعمال تكميلية
عقد 3

K04
أعمال تكميلية
عقد 1

K03
المرحلة الرابعة
عقد 3

K02
المرحلة الرابعة
عقد 1

K01
المرحلة الرابعة
المركزية (ب)

أثناء التنفيذ · 2020 — 2019 الحفر · الخرسانات والهيكل · المباني



بعد الاكتمال · 2023 واجهات · السلام · نصف تشطيب الشقق



عمارة سكنية خاصة · هيكل خرساني

9 عمارات سكنية
53 وحدة تشطيب

الجيزة

القاهرة

المنوفية

04

خبرة تنفيذية من الهيكل إلى التشطيب.

المشروعات
السكنية الخاصةالنطاق
هيكل خرساني
ومبان وتشطيباتالمحافظات
المنوفية · القاهرة
الجيزةوحدات التشطيب
53 وحدةالعمارات السكنية
9 عماراتالعملاء
عملاء من
القطاع الخاص

عمارات سكنية لعملاء من القطاع الخاص.

تُعرض المشروعات مجمعة، دون أسماء الملاك أو عناوين المباني.

النطاق

هيكل خرساني · مباني · تشطيبات داخلية وخارجية

36

وحدة سكنية
تشطيب داخلي

09

عمارات سكنية
شين الكوم — المنوفية

05

التسليم

04

التشطيبات

03

المباني

02

الهياكل

01

الخرسانات



هيكل خرساني · يناير 2018



مرحلة متقدمة · مايو 2018



هيكل ومباني · مارس 2018

05

التشطيبات
السكنية الخاصة

تشطيبات داخلية لشقق وفلل ووحدات سكنية خاصة، تُعرض حسب المنطقة دون أسماء العملاء أو عناوينهم.

36

شبين الكوم — المنوفية
وحدات سكنية

09

التجمع الخامس — القاهرة
شقق وفلل

06

6 أكتوبر — الجيزة
شقق وفلل

02

مدينة بدر — القاهرة
وحدات سكنية

فيلا خاصة · المطبخ



فيلا خاصة · 6 أكتوبر · ريسبشن



فيلا خاصة · غرفة معيشة



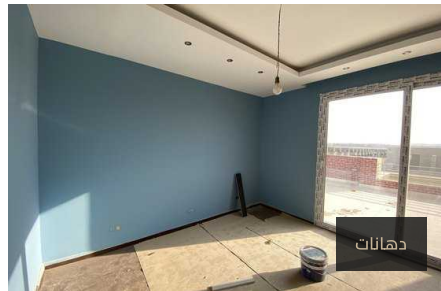
فيلا خاصة · الدرج الداخلي

فيلا خاصة من التنفيذ إلى التسليم.

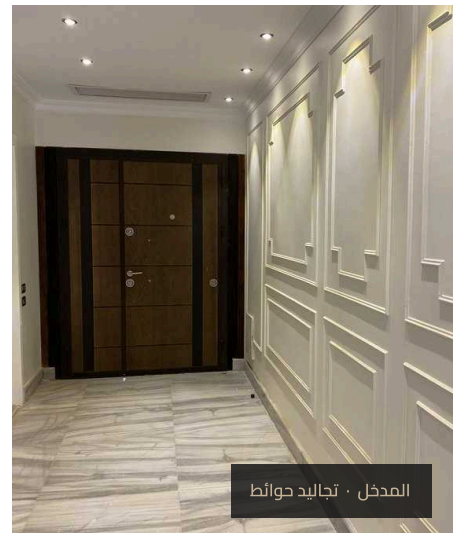
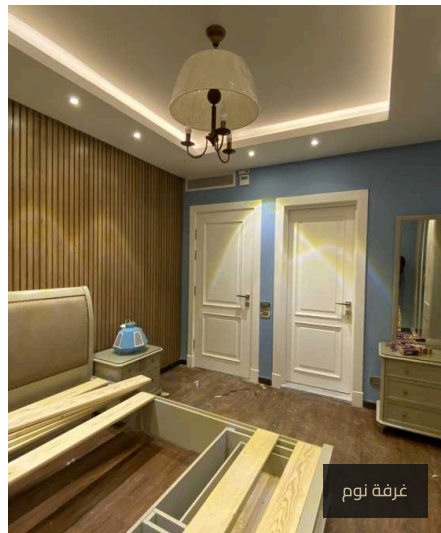
6 أكتوبر — الجزيرة · تشطيبات داخلية · ديسمبر 2019 — فبراير 2020

01 · أثناء التنفيذ · ديسمبر 2019

02 · التسليم · فبراير 2020



بعد التسليم



مشروعات تجارية تصميم وتنفيذ.

C01

جيم هيروز

شبين الكوم — المنوفية

تصميم وتنفيذ



C02

صالون طه حسين فرع شبين الكوم

شبين الكوم — المنوفية

تصميم وتشطيب



C03

صالون طه حسين فرع المهندسين

المهندسين — الجيزة

تصميم وتشطيب



01

02

03

04

05

06

07

المكاتب الإدارية لزين جروب.

C04

المكتب الإداري شبين الكوم

شبين الكوم — المنوفية

تصميم وتنشيط

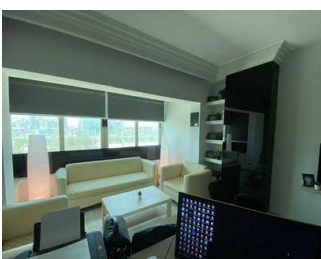
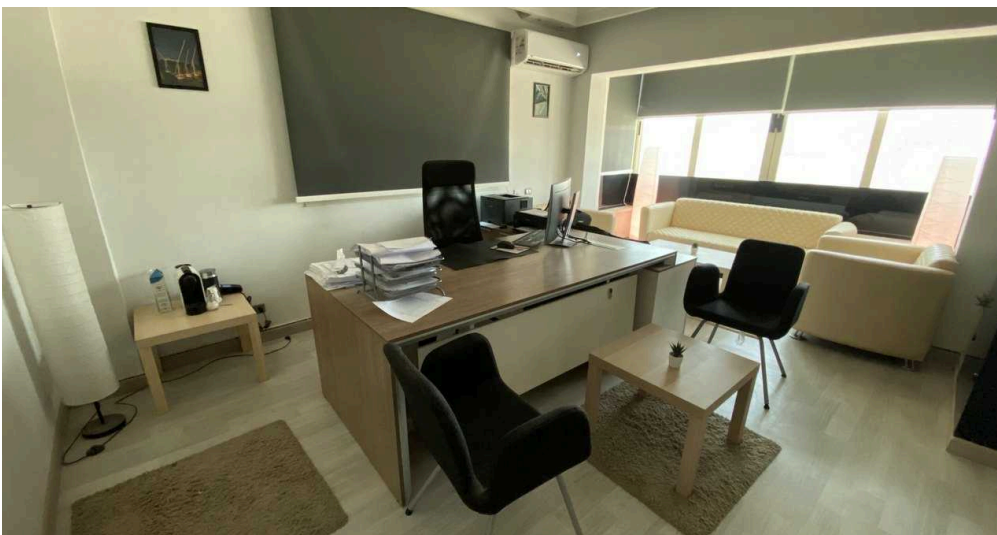


C05

المكتب الإداري مدينة الخمايل

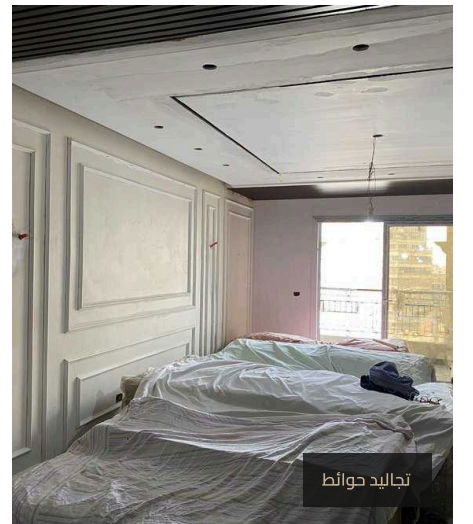
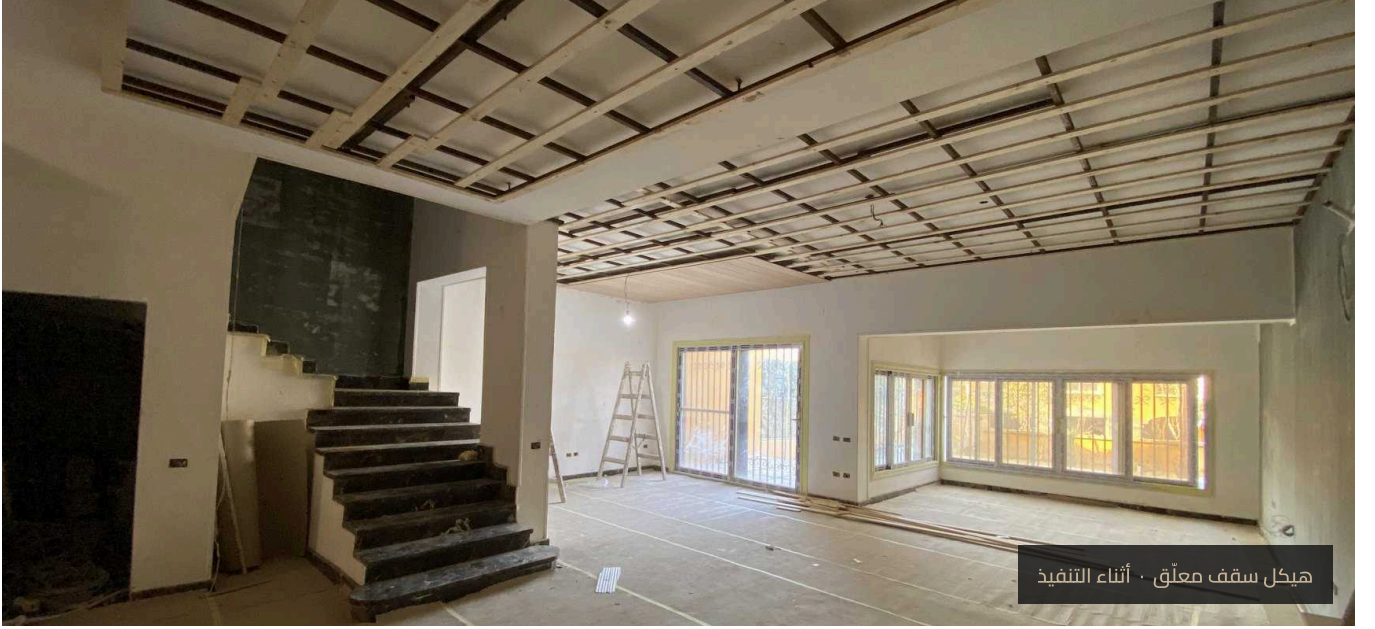
الخمايل — 6 أكتوبر — الجيزة

تصميم وتنشيط



من مواقع التنفيذ.

لقطات من أعمال الأسقف المعلقة والتجايد والإضاءة المخفية أثناء التنفيذ وبعده — المرحلة التي لا تظهر في الصور النهائية.



سكني · تجاري
إداري · طبي

06

تصميم معماري · تصميم داخلي · تصورات ثلاثية الأبعاد

التصميم المعماري والداخلي

النطاق

سكني وتجاري
وإداري وطبي

المخرجات

تصميم معماري
وتصميم داخلي

العرض

تصورات ثلاثية
الأبعاد

ملاحظة

صور هذا القسم تصورات
تصميمية وليست تنفيذًا

01

02

03

04

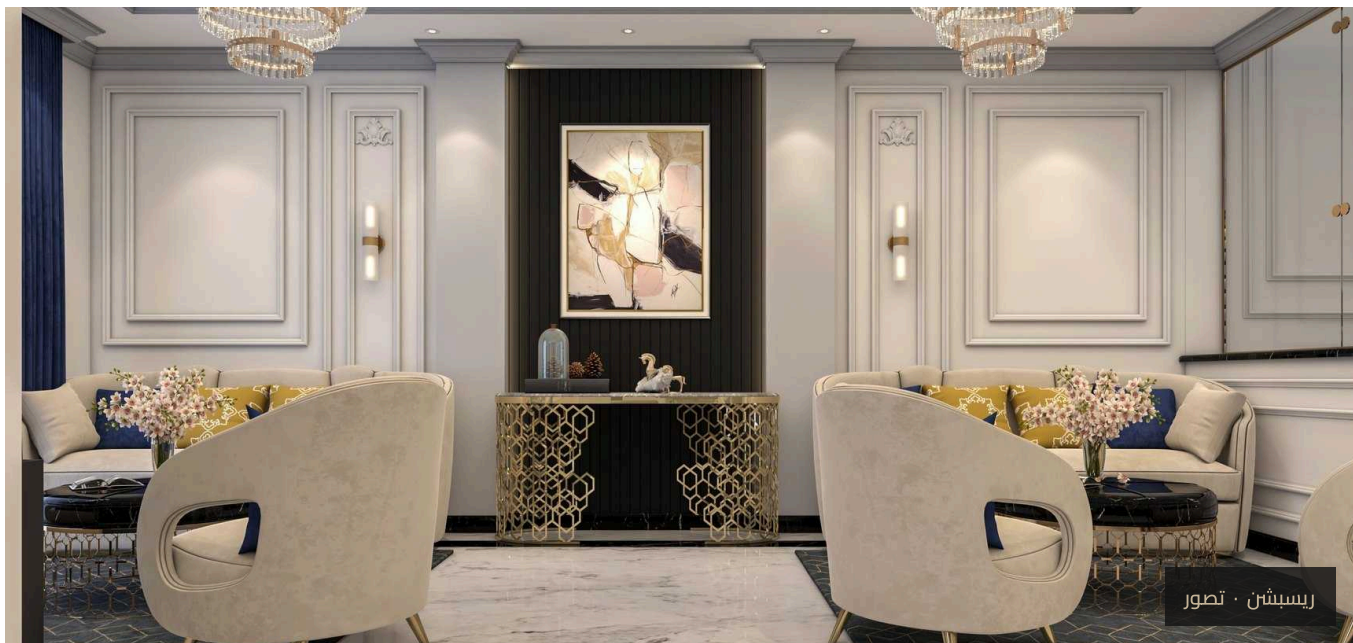
05

06

07

تصميم داخلي للمساحات السكنية.

غرف استقبال ومعيشة ونوم وغرف أطفال لشقق وفلل خاصة. جميع الصور تصورات تصميمية ثلاثية الأبعاد.



مساحات العمل والخدمات.

استقبال مستشفيات وعيادات، وقاعات اجتماعات، وواجهات مباني. جميع الصور تصورات تصميمية ثلاثية الأبعاد.



بهو انتظار · تصور



استقبال مستشفى · تصور



واجهة مبنى طبي · تصور



مجمع عيادات · تصور



قاعة اجتماعات · تصور

01

02

03

04

05

06

07

مشروعات خاصة ومجتمعية

مسجد ريجوا

الموقع

طريق مصر - الإسكندرية الصحراوي

التصنيف

مشروع خاص ومجتمعي



مسجد ريجوا

395,000 م²

إجمالي التخطيط العمراني الموثق · المنوفية · 2014 — 2017

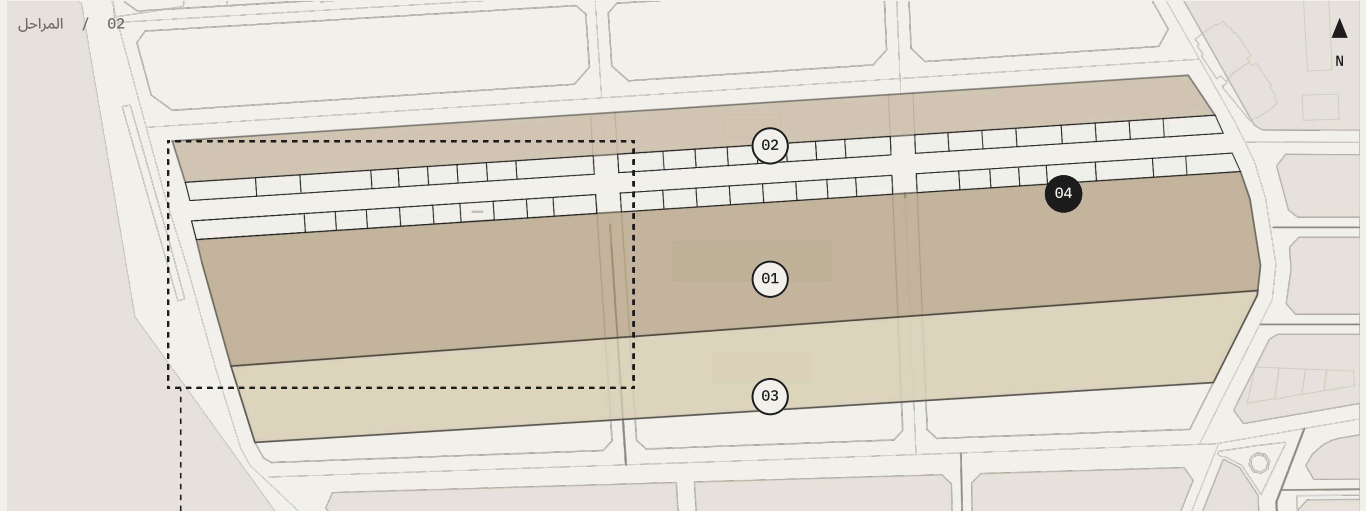
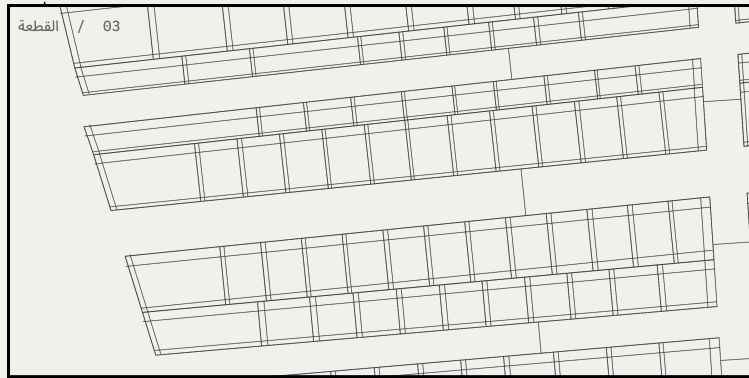
التخطيط العمراني والتطوير.

من المخطط الاستراتيجي إلى القطعة على الأرض: رفع مساحي، وتقسيم بلوكات وقطع، وشبكات حركة متدرجة، واشتراطات بناء، واعتماد من محافظة المنوفية.

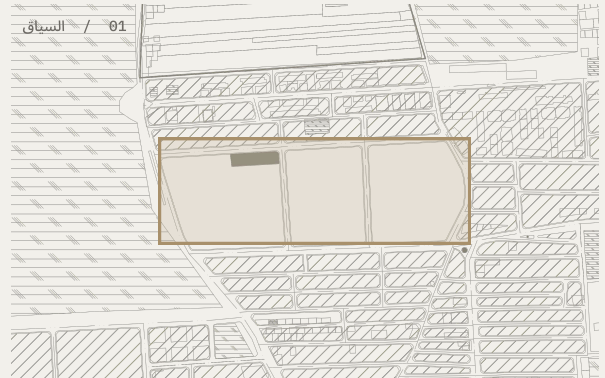
160,000 م² · أربع مراحل معتمدة من محافظة المنوفية

مشروع النجار · غرب شبين الكوم

U01

04 · النجار 2
قرار اعتماد03 · 2016
قرار اعتماد02 · 2016
قرار اعتماد01 · 2015
قرار اعتماد

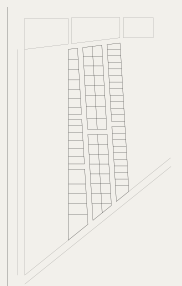
تقسيم تفصيلي للقطع وتوقيعها على الطبيعة



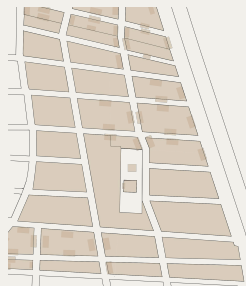
غرب شبين الكوم · بجوار جامعة المنوفية

235,000 م² إجمالي · نماذج مختارة

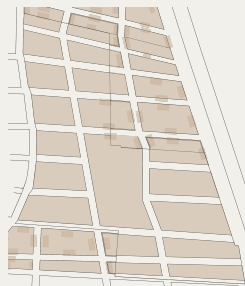
نموذج 02



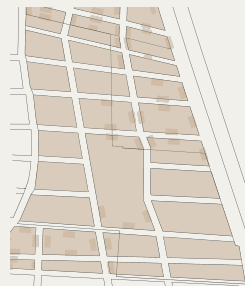
تقسيم أرض زراعية



شوارع عرضية 8 م · 23.8%



شوارع 10 م · 27.5%



شوارع 8 م · 23.4%

حدود الأرض
نسبة الشوارع من المساحة الكلية

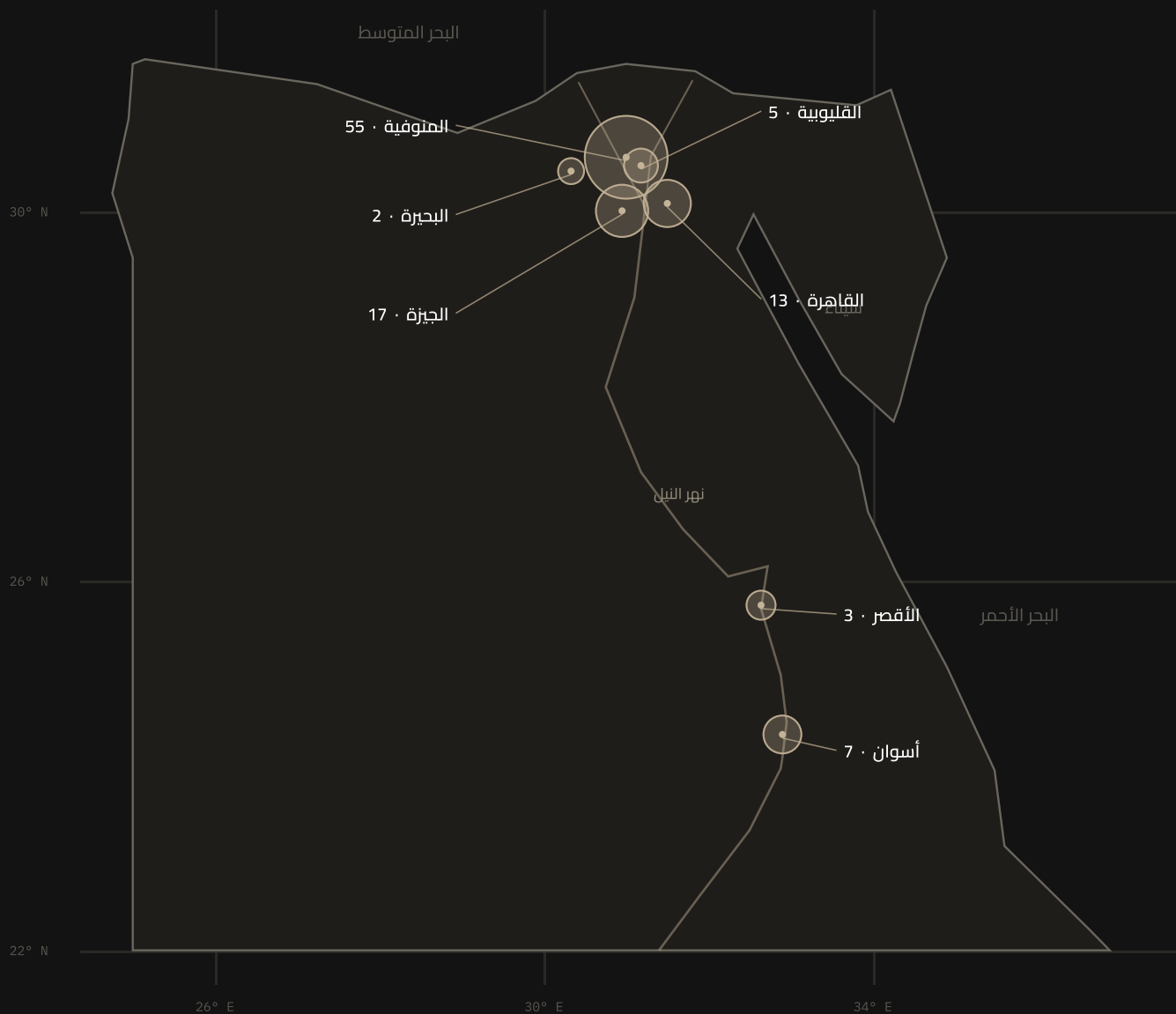
مشروعات تطوير عمراني أخرى

U02

نموذج 01 · دراسة بدائل تقسيم · 60,239 م² · المنوفية · 2017

توزيع أكثر من 100 عمل على سبع محافظات. حجم الدائرة يعبر عن عدد الأعمال المدرجة في هذا الملف لكل محافظة.

سبع محافظات. سجل أعمال متنوع.



05 القليوبية

3 سجلات مدنية
قسم شرطة · مكتب تصاريح

55 المنوفية

سجل مدني · منشآت شرطية
9 عمارات · 36 وحدة
تخطيط عمراني · تجاري

17 الجيزة

سجلات مدنية · الخمايل
تشطيبات سكنية
صالون ومكتب إداري

13 القاهرة

تشطيبات التجمع وبدر
أكاديمية الشرطة (مشاركة)
مركز 15 مايو (مشاركة)

خريطة توضيحية · المواقع على مستوى المحافظة

02 البحيرة

مسجد ريجوا
وادي النطرون (مشاركة)

03 الأقصر

3 سجلات مدنية

07 أسوان

مركز الإصدار · 4 سجلات
مركز شرطة إدفو



زين جروب · مصر · منذ 2014

التنفيذ أساسنا. 100+

المقر

الخمائل – مدينة 6 أكتوبر
الجيزة، مصر

الموقع الإلكتروني

zeingroup.net

البريد العام

info@zeingroup.net

شركة زين جروب للتصميمات المعمارية وإدارة المشروعات والمقاولات ذ.م.م

سجل تجاري 125236 · تسجيل ضريبي 559-993-056 · عضوية اتحاد المقاولين 70892

Zein Group Architectural Design and Project Management and Contracting LLC

يعرض هذا الملف مشروعات زين جروب داخل مصر وفق الدور الفعلي في كل مشروع والجهة المتعاقدة معها، ولا يتضمن أي قيم مالية.



ZEINGROUP
ARCHITECTURE AND CONTRACTING

ZEINGROUP.NET

